

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 2719/2016**

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Kameniti stol 22  
OIB : 44960041922**

**Zagreb, 17.08.2021.g.**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.05.202021. do 17.08.2021.  
Nekretnine upisane u :

- zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.,

prodane su u ovršnom postupku za iznos od 56.750,40 kn.  
Ročište za diobu kupovnine održano je dana 16.03.2021.g.

Sada stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u :

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

Dana 23.07.2021., sud je donio rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Istim rješenjem određen je i upis zabilježbe tog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama. Kako sam uvidom u zemljišne knjige utvrdila da je navedena zabilježba provedena, dostavila sam o tome podnesak sudu i predložila donošenje zaključka o prodaji. Sve podatke potrebne za donošenje zaključka o prodaji dostavila sam u svom podnesku od 08.05.2021. kojim sam predložila donošenje rješenja o prodaji.

U prošlom izvješću navela sam da stečajni dužnik nema sredstava na računu i da sam sudu podnijela i podnesak u kojem sam predložila da sud odredi plaćanje troškova provedbe dražbi nakon prodaje nekretnina, tj po primitku kupovnine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika prodat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese zaključak o prodaji, popunit ću zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i sa izvatkom iz zemljišnih knjiga predati ga FINA – i radi provedbe elektroničke dražbe.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić